



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-254

гр. Алфатар, 17.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 100/29.12.2020 г. по протокол № 12/29.12.2020 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 09-112-90/23.04.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Васил Левски, приложение № 1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ“

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Васил Левски.

1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Васил Левски, ЕКАТТЕ 10210, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 09-112-90/23.04.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 68,00 (шестдесет и осем лева) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 68.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЕТ "СПАС ПЕТРОВ ПЕТРОВ-ДИМ.ПЕТРОВА"	40-1	90.233	Нива	4,226	0,000	2,082	141,58 лв.
2	ЕТ "СПАС ПЕТРОВ ПЕТРОВ-ДИМ.ПЕТРОВА"	59-1	90.163	Нива	2,711	0,000	1,780	121,04 лв.
	Общо за производителя	ЕТ "СПАС ПЕТРОВ ПЕТРОВ-ДИМ.ПЕТРОВА"					3,862	262,62 лв.
1	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	114	90.217	Нива	0,945	0,000	0,437	29,72 лв.
2	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	114	90.218	Нива	1,159	0,000	0,113	7,68 лв.
3	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	20-1	90.101	Нива	2,258	0,000	1,812	123,22 лв.
4	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	20-1	90.103	Нива	1,501	0,000	1,492	101,46 лв.
5	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	36-1	90.153	Нива	1,048	0,000	0,673	45,76 лв.
	Общо за производителя	ЗК "СВЕТЛИНА 8"					4,527	307,84 лв.
	ОБЩО						8,389	570,45 лв.

Наемната цена от 68,00 (шестдесет и осем лева) лева на декара за землището на с. Васил Левски е определена с решение № 100 по протокол № 12/29.12.2020 г. на ОбС Алфатар, в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите за наем на земите от държавния поземлен фонд за 2020 г. и размера на средното рентно плащане.

2. Земеделските стопани, които имат право да сключат договори за наем на имоти, за който са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване на горепосочените имоти.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи и информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2. С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики за приемането им като официален документ, т.е. трябва да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/, сканирани и изпратени.

2.4. Препоръчително е заявленията да се подават по електронен път, с оглед епидемичната обстановка, свързана с COVID-19 и с цел осигуряване на по-гъвкава и бърза връзка за предоставяне на обратна информация за готовността и възможностите за подписване на договор.

3. В срок от 30 /тридесет/ дни след издаване на настоящата заповед и подаване на заявление по т.2, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища.

3.1. Банковата сметка на общината е ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF,

Вид на плащане /код/ 444200, Основание: Наем за земя по ч. 37в, ал. 10 в с.Васил Левски.

4. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем на полски пътища при условията на т.2 и т.3 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и /или получаване на заявления и информация по служебен път за постъпилите плащания по банковата сметка на общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация пред общината и кметско с. Васил Левски.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на Община Алфатар



ГД/

e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg; www.alfatar.org